

♦ **Stadt- und Kreissparkasse**
Moosburg a. d. Isar

**„Förderung und Finanzierung –
richtig rechnen und ruhig schlafen“**

Referent:

Herr Manfred Cimander, Sparkassenbetriebswirt,
Spezialist für Fördermittel



Manfred Cimander 08761/81-310

◆ **Stadt- und Kreissparkasse**
Moosburg a. d. Isar

Welche Maßnahmen sparen wie viel Energie?

Dach erneuern und dämmen $\approx 11\%$

Kosten ca.
7.000 – 20.000 €

Moderne Heizung $\approx 12\%$

Kosten ca.
5.000 – 15.000 €



Sonnenkollektoren $\approx 7\%$

Kosten ca.
5.000 – 10.000 €

Fenster erneuern $\approx 11\%$

Kosten ca.
10.000 – 20.000 €

Kellerdecke dämmen $\approx 11\%$

Kosten ca. 2.000 – 4.000 €

Außenwände dämmen $\approx 30\%$

Kosten ca. 15.000 – 25.000 €

Es handelt sich um Durchschnittsangaben
Quelle: Deutsche Energie-Agentur

Manfred Cimander 08761/81-310

◆ Stadt- und Kreissparkasse Moosburg a. d. Isar

Fördertöpfe:

*gestoppt gem.
Pressemitteilung
vom 03.05.2010*

- **Marktanreizprogramm**
– „BAFA-Förderung“
- „Vor-Ort-Beratung“ der BAFA“
- Zuschüsse des Bundes
- Zinsgünstige Darlehen



Vor-Ort-Beratung der BAFA

Bauantrag bis zum 31. 12. 1994

Zuschuss	300 €	für Ein-/Zweifamilienhäuser
	360 €	Wohnhäuser mit mind. 3 WE

Hinweise für Stromeinsparung: Bonus 50 €

Insgesamt max. 50 % der Beratungskosten

Antragstellung: Energieberater

Energieeffizient Sanieren - Darlehen

Förderung der energetischen
Sanierungskosten
bis max. 75 bzw. 50 TEUR

Sondertilgungen
jederzeit ohne Kosten

Darlehenslaufzeiten
bis 30 Jahre

tilgungsfreie Anlaufjahre
wahlweise bis max. 5 Jahre



sehr günstige
Zinssätze
ab eff. 1,81 % p.a.
per 30.04.2010

ggf.
Tilgungszuschuss

Keine Bereitstellungsziins
innerhalb der ersten
Abruffrist von 12 Monaten

Energieeffizient Sanieren

Variante A: Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

- **Gefördert werden Maßnahmen, die dazu beitragen, das energetische Niveau eines KfW Effizienzhauses nach der EnEV 2009 zu erreichen**
 - **KfW-Effizienzhaus 55**
 - **KfW-Effizienzhaus 70**
 - **KfW-Effizienzhaus 85**
 - **KfW-Effizienzhaus 100**
 - **KfW-Effizienzhaus 115**
 - **KfW-Effizienzhaus 130**
- **Ein Sachverständiger muss dies bestätigen.**
- **Die Maßnahmen müssen von Fachunternehmen durchgeführt werden.**
- **Achtung: Änderungen ab 01.07.2010**



♦ Stadt- und Kreissparkasse Moosburg a. d. Isar

Energieeffizient Sanieren

Variante A: Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

Kreditvariante mit Tilgungszuschuss bis zu € 75.000,-- je WE

bis 30.06.2010

- + **5,0 % Tilgungszuschuss KfW 130**
max. € 3.750,--
- + **7,5 % Tilgungszuschuss KfW 115**
max. € 5.625,--
- + **12,5 % Tilgungszuschuss KfW 100**
max. € 9.375,--
- + **15 % Tilgungszuschuss KfW 85**
max. € 11.250,--

ab 01.07.2010

- + **keine Förderung für KfW 130**
- + **2,5 % Tilgungszuschuss KfW 115**
max. € 1.875,--
- + **5 % Tilgungszuschuss KfW 100**
max. € 3.750,--
- + **7,5% Tilgungszuschuss KfW 85**
max. € 5.625,--
- + **10% Tilgungszuschuss KfW 70**
max. € 7.500,--
- + **12,5% Tilgungszuschuss KfW 55**
max. € 9.375,--

◆ Stadt- und Kreissparkasse Moosburg a. d. Isar

Energieeffizient Sanieren

Variante A: Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

Zuschussvariante

bis 30.06.2010

10,0 % Zuschuss, max. € 7.500 KfW 130
12,5 % Zuschuss, max. € 9.375 KfW 115
17,5 % Zuschuss, max. € 13.125 KfW 100
20,0 % Zuschuss, max. € 15.000 KfW 85

ab 01.07.2010

keine Förderung für KfW 130
7,5 % Zuschuss, max. € 5.625 KfW 115
10 % Zuschuss, max. € 7.500 KfW 100
12,5 % Zuschuss, max. € 9.375 KfW 85
15,0% Zuschuss, max. € 11.250 KfW 70
17,5% Zuschuss, max. € 13.125 KfW 55

Energetisch Sanieren

Variante B: Einzelmaßnahmen/freie Einzelmaßnahmenkombinationen

Gefördert werden folgende Einzelmaßnahmen:

- Wärmedämmung (Außenwände oder Dach oder oberste Geschossdecke oder von erdberührten Wand- und Bodenflächen beheizte Räume oder von Wänden/Decke zwischen beheizten und unbeheizten Räumen)
- Erneuerung Fenster
- Einbau einer Lüftungsanlage
- Austausch der Heizung



- **Die Maßnahmen müssen von Fachunternehmen durchgeführt werden.**
- **Anforderungen der EnEV und Anlage des Merkblattes sind einzuhalten.**
- **Die Einschaltung eines Sachverständigen wird empfohlen.**

♦ Stadt- und Kreissparkasse Moosburg a. d. Isar

Energetisch Sanieren

Variante B: Einzelmaßnahmen/freie Einzelmaßnahmenkombinationen

- Wie wird gefördert?

Kreditvariante ohne Tilgungszuschuss

Bis zu 50.000 € je WE

Zuschussvariante

5 % Zuschuss
bis zu 2.500 € je WE

Energieeffizient Sanieren

Finanzierungsbeispiel:

- Herr und Frau Maier haben die ständig steigenden Heizkosten satt und entschließen sich, ihr Zweifamilienhaus (Baujahr 1965) umfangreich energetisch zu sanieren.
- Durch die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen wird das KfW-Effizienzhaus 100 nach der EnEV 2009 für das Gebäude erreicht.
- Eine entsprechende Bestätigung eines Sachverständigen liegt vor. Errechnete Heizkosteneinsparung p.a. 2.500 €, p.M. 208,33 €.
- Gesamtkosten der energetischen Sanierung: 55.000 €.

Energieeffizient Sanieren

Finanzierungsbeispiel:

Investitionsplan:	Euro
Austausch der Heizung	8.000
Solaranlage für Brauchwasser	5.000
Dämmmaßnahmen	31.000
Austausch der Fenster	11.000
Summe:	55.000

Finanzierungsplan:	Euro
KfW Darlehen	
Energieeffizient Sanieren	55.000
Summe:	55.000



Umgerechnete monatliche Belastung bei einem tilgungsfreien Jahr ca. 280,-- € abzgl. 208,33 € Einsparung
Laufzeit: 17 Jahre 3 Monate
Energiepreissteigerung nicht eingerechnet

Energieeffizient Sanieren - Sonderförderung

Was wird gefördert?

- Qualifizierte Baubegleitung während der Sanierungsphase durch einen Sachverständigen (auf Effizienzhausniveau oder mind. 2 Einzelmaßnahmen)
Zuschuss: 50 %, max. 2.000 €
- Austausch von Nachtstromspeicherheizungen bei Erneuerung der Heizung
Zuschuss: max. 150,-- € je abgebautem Gerät
- Optimierung der Wärmeverteilung im Rahmen bestehender Heizungsanlagen;
Zuschuss: 25 % der Kosten

Erneuerbare Energien – Premium -

Für wohnwirtschaftliche Zwecke relevante Bereiche (Auszüge):

- **Solarkollektoranlagen** für die **thermische** Nutzung ab 40 m² bei Wohngebäuden **ab 3 WE Tilgungszuschuss**
 - **30 %** der förderfähigen Investitionskosten

- **Nahwärmenetze** ab Wärmeabsatz 500 kWh pro Jahr und Meter Trasse **Tilgungszuschuss**
 - **60,00 €** je m Trasse Ersterschließung
 - **80,00 €** je m Trasse Bestand

- **Zinssätze** ab effektiv **2,36 %** p.a.

KfW-Programm
Wohnraum Modernisieren –Standard- und Altersgerecht
Umbauen

langfristige
Finanzierung
bis zu 30 Jahren

lange
bereitstellungsfreie
Abruffrist



lange
Zinsbindungsfristen
bis zu 10 Jahren

sehr günstige
Zinssätze
ab eff. 1,51 % p.a.
per 30.04.2010

jederzeitiges
Sondertilgungsrecht

KfW-Programm
Wohnraum Modernisieren –Standard-

Investitionen im Überblick:

- Bauliche Maßnahmen zur Gebrauchswertverbesserung
- Instandsetzung, Reparatur und Erneuerung
- Sanierung der Heizungstechnik
- 100 % der förderfähigen Investitionskosten
- bis zu 100.000 € pro Wohneinheit



KfW-Programm **Wohnraum Modernisieren -Altersgerecht Umbauen-**

Barrierereduzierender oder -freier Umbau von Wohnungen

- Gebäudezugang (Überbrückung Stufen, Handläufe, technische Vorrichtungen)
- Wohnungszugang (Aufzüge, Türöffnungen)
- Wohnungsinnes (Grundriss, Türbreiten, Schwellenabbau, Sanitärbereich, Haustechnik)

Barrierereduzierende oder -freie Anpassung des Wohnumfeldes sowie Schaffung von Gruppenräumen

- Wege und Plätze, Wetterschutz, Ablagemöglichkeiten, Entsorgungseinrichtungen, Stellplätze, Gruppenräume, Gemeinschaftseinrichtungen

Wohnflächenerweiterung / Wohnungsteilung

- Anbau von Aufzugstürmen
- Umwidmung oder Dachgeschossausbau

→ 100 % der förderfähigen Investitionskosten

→ bis zu 50.000 € pro Wohneinheit



KfW-Programm
Wohnraum Modernisieren -Altersgerecht Umbauen-

neu ab 01.05.2010 alternativ zur Kreditvariante

- Extra-Zuschuss zur Barrierereduzierung
- 5% Ihrer förderfähigen Kosten erhalten Sie zurück
- max. Förderbetrag € 2.500,-- (entspricht einer maximalen Investitionssumme von € 50.000,--)

neu ab 01.07.2010

- gefördert wird auch der Erwerb von frisch altersgerecht sanierten Ein- und Zweifamilienhäusern oder Eigentumswohnungen

Was – mache – ich – wann - Checkliste

- 1. Informationsgespräch bei der Sparkasse**
 - Durchführung eines Energie-Checks
 - Finanzierungsvolumen wird taxiert
- 2. Gespräch mit Energieberater**
 - Basis für Beantragung der staatlichen Fördergelder
- 3. Gespräch mit Handwerkern**
 - konkrete Angebote, exakte Kalkulationsunterlage
- 4. Finanzierungsgespräch und Antragstellung bei der Sparkasse**
- 5. Ausführung der energetischen Modernisierungsmaßnahmen**
- 6. Abschlussgutachten durch Energieberater**
- 7. Abschlussgespräch mit Sparkasse**

**Zukunft ist die Zeit, in der du bereust,
dass du das, was du heute tun kannst,
nicht getan hast.**

Spruchwort

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

