



# Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung – PV im Mehrfamilienhaus wird einfacher und rentabel!

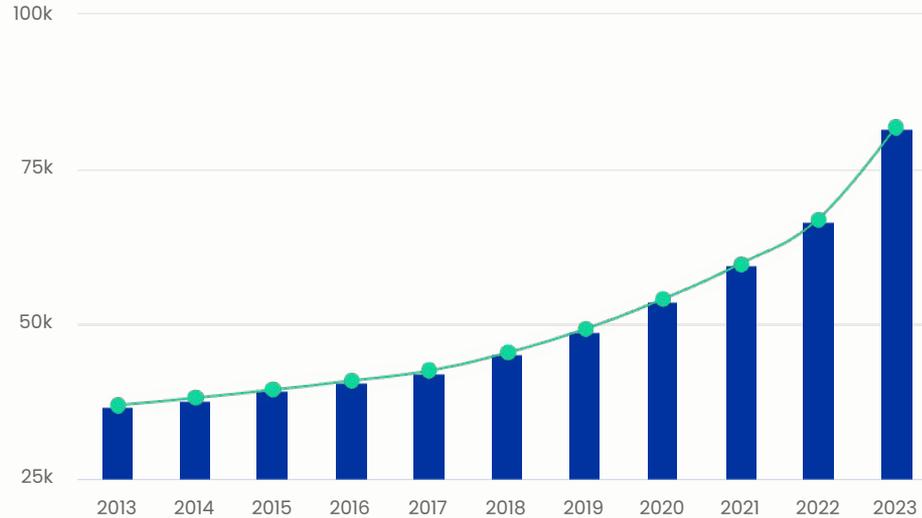
## Solarfreunde Moosburg e.V.



**Pascal Stephan**  
Lead Operations



# Solarboom



Installierte PV Kapazität in GigaWatt

## Solar Company Landscape





**3.2 m**

Gebäude

**22 m**

Wohneinheiten

**44 m**

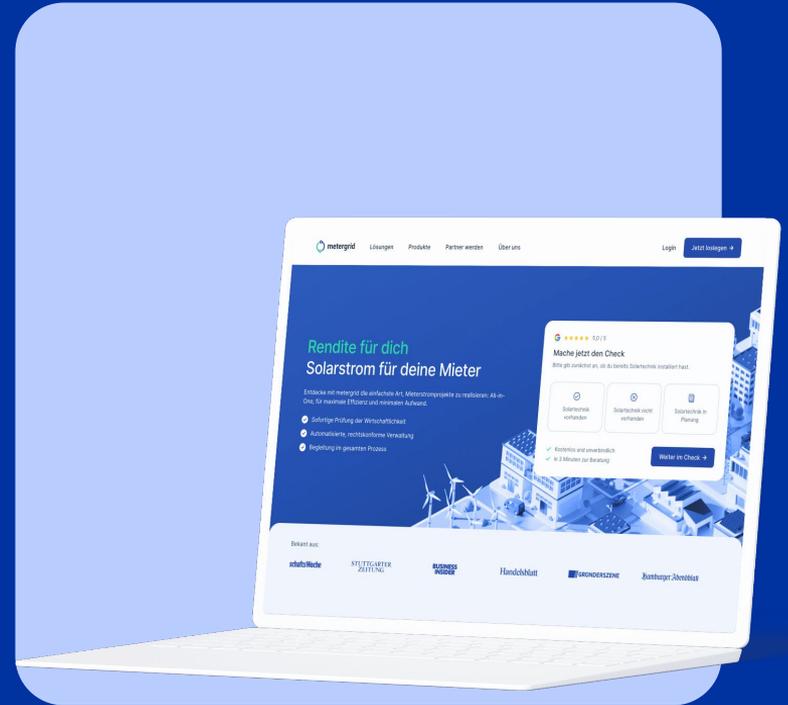
Mieter

**31 m**

Tonnen CO2  
Einsparung jährlich

# Agenda

- 01 Wie funktioniert Mieterstrom?
- 02 Unsere Lösung
- 03 Gem. Gebäudeversorgung – Solarpaket I
- 04 Unsere Mission: Maximaler Vorteil

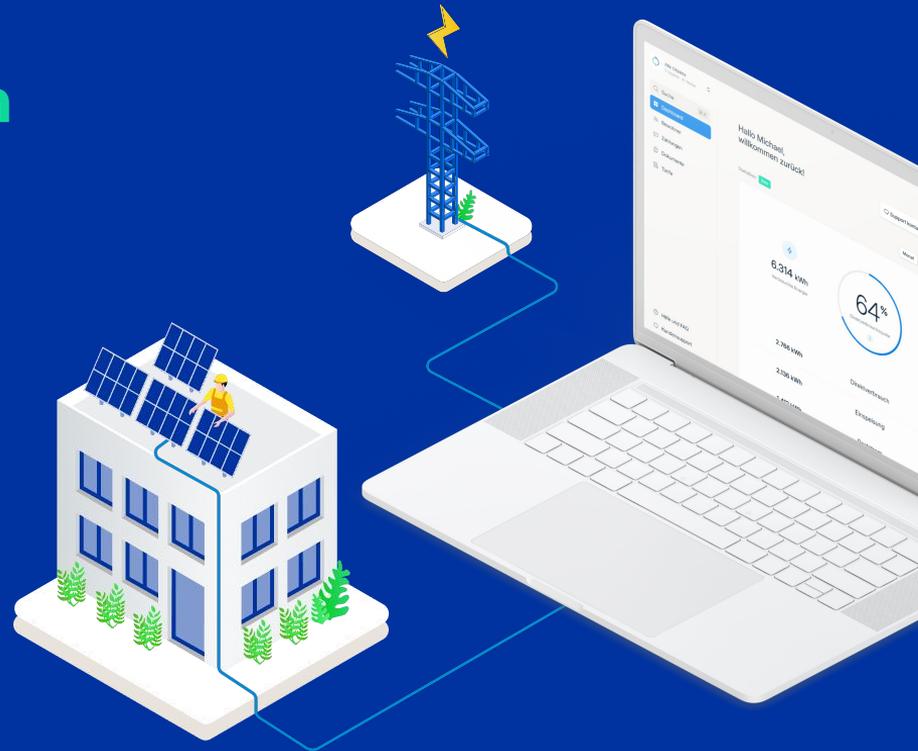


**Mieterstrom mit metergrid**

01

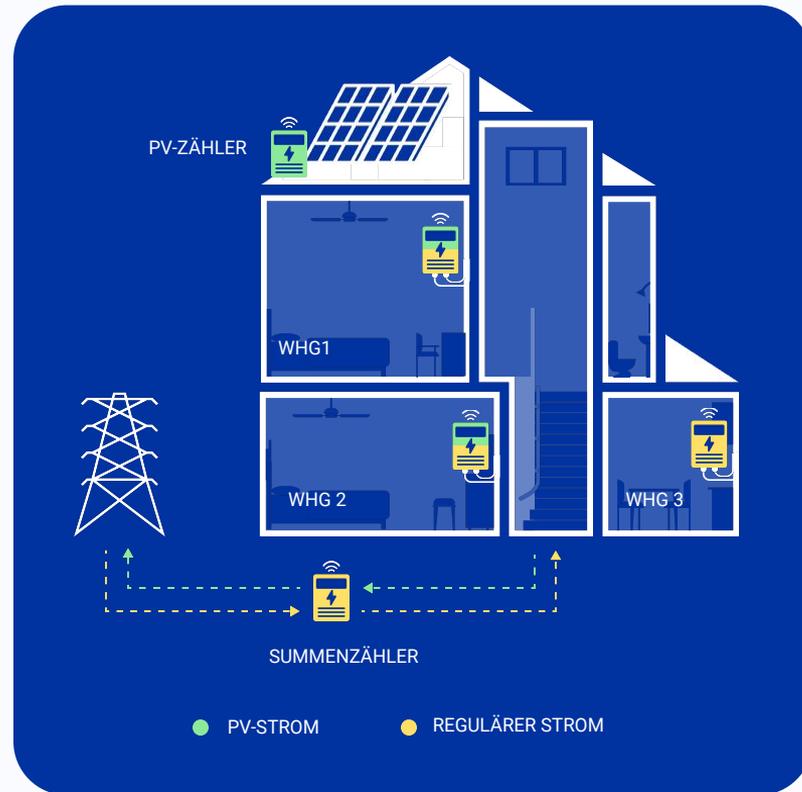
# Verkaufe deinen **Solarstrom** direkt an deine **Mieter**

-  Bis zu 15% Rendite für dich
-  Günstiger Strom für Mieter
-  Gut für die Umwelt



# Wie funktioniert Mieterstrom?

- ✓ Nur ein Stromzähler pro Wohnung & Verbraucher
- ✓ Deine Mieter beziehen, wenn sie möchten, sowohl Solar- als auch Reststrom von dir
- ✓ Du bestimmst den Preis für deinen PV-Strom
- ✓ 0 Risiko – Netzstromkosten werden an Mieter weitergegeben
- ✓ Alle Einnahmen bleiben bei dir





## Vermieter

Profitabilität /  
Amortisation



## Mieter

Green Energy /  
Günstiger Strom



## Umwelt

Signifikante Reduktion der  
CO2 Emissionen

**Unsere Lösung**

02

# Services und Leistungen im Überblick

## Planung & Umsetzung

Wir unterstützen dich bei der gesamten Planung – inklusive der technischen und regulatorischen Maßnahmen.



## All-in-One Software

Mit unserem metergrid-Portal wird die Verwaltung und Abrechnung der Mieter zum Kinderspiel.

## Messtechnik

Du bekommst von uns die notwendige Messtechnik für dein Mieterstromprojekt.

## Partnernetzwerk

Zugang zu unserem Partner-netzwerk zur Umsetzung deines PV-Vorhabens

# Unsere Lösung

Durch die Kombination unserer drei Dienstleistungen macht metergrid Mieterstrom zum Kinderspiel und ermöglicht jedem Immobilieneigentümer, seinen Mietern mühelos lokalen Ökostrom zu verkaufen.



## Projektbegleitung

Gemeinsam in die Zukunft.  
metergrid ist die Schnittstelle für alle Mieterstromthemen.

- Beratung & Unterstützung
- Projektimplementierung
- Ein Ansprechpartner!



## Messtechnik (Hardware)

Alles was an Technik benötigt wird:

- Planung der Messtechnik
- Hardware Lieferung  
(z.B. Zähler, Fernauslesung)



## Administration & Billing

Basic: SaaS software reduces operational effort & enables fully automated billing

Plus: metergrid covers entire operational administration

# Produkt

Nach erfolgreichem Onboarding und installierter Hardware kommt unsere Software ins Spiel. Sie ermöglicht Vermietern eine einfache Mieterverwaltung, sorgt für eine rechtssichere Abrechnung und reduziert den Aufwand massiv.



CRM



Projects, measurement technology & remote readability



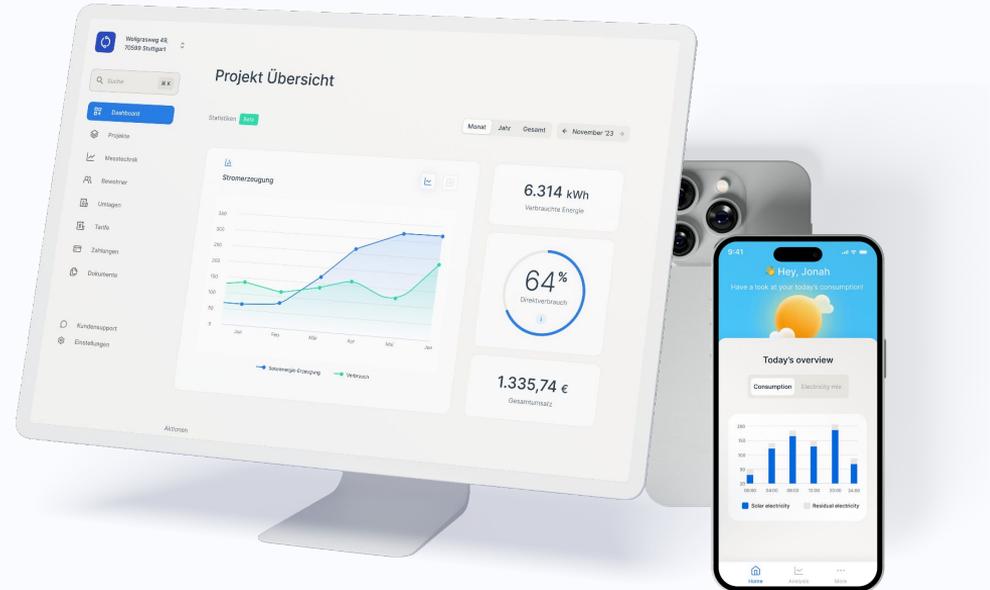
Billing



Accounting and reports



Tenant communication



# Du bekommst die Lösung, die du brauchst

metergrid Basic

## Projektierung + Software

Du steuerst dein Projekt selbst

- ✓ EnWG konforme Abrechnung
- ✓ Einfache & übersichtliche Verwaltung
- ✓ Visualisierung deiner Umsätze & Verbräuche

metergrid PLUS

## Full Service

Wir übernehmen die komplette Steuerung deines Projekts für dich

- ✓ EnWG konforme Abrechnung
- ✓ Visualisierung deiner Umsätze & Verbräuche
- ✓ Portaleinrichtung
- ✓ Kommunikation & Management deiner Mieter
- ✓ Tarifwechsel & Abrechnung deiner Mieter
- ✓ Regulatorische Pflichtmeldungen



# **Gem. Gebäudeversorgung - Solarpaket I**

# Die erhoffte Wunderwaffe?

 Handelsblatt

## Mieterstrom: Solarstrom-Versorgung von Mehrfamilienhäusern wird vereinfacht

Die Bundesregierung will die Solarstrom-Versorgung von Mehrfamilienhäusern vereinfachen. Das kann eine Alternative zum Mieterstrom sein.

23.10.2023



 Haufe

## Photovoltaikanlage auf Mehrfamilienhaus: Mieterstrom jetzt! | Immobilien

Mieterstrom: Mit Photovoltaikanlagen auf Mehrfamilienhäusern kann Strom für Mieter im Haus produziert werden. Höhere Netzentgelte spielen...

16.01.2024



 Solarserver

## Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung: der neue Turbo für PV

Mit dem Solarpaket im Bundestag kommt voraussichtlich die gemeinschaftliche Gebäudeversorgung. Sie kann helfen, das kaum erschlossene...

vor 2 Wochen



# Ja, aber...



## Abrechnung

Vereinfachte  
Stromabrechnung

## Abrechnungssystem

Weiterhin ein  
Abrechnungssystem  
notwendig und kein  
Aufwand

## Reststrom

Nur PV-Strom  
Stromlieferung

## Reststrom

Keine Synergieeffekte,  
alles doppelt  
Mieter: > 50% beim teuren  
(grünen) Grundversorger

## Technik

Smart Meter  
Einfache IT-Systeme MSBs

## Roll-Out

Schleppender Rollout,  
Umsetzung zumeist  
mit wettbewerblichen  
Messstellenbetreiber

## Kosten

Schlechtere Rendite  
Höhere Kosten für Mieter

## Zusatzkosten

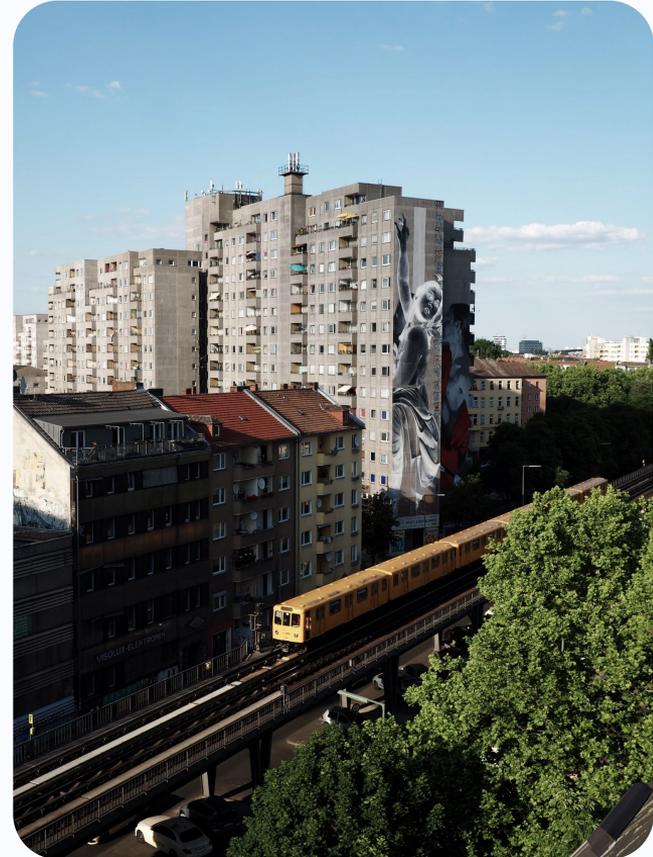
Grundgebühr: Fehlende  
Einnahmen & keine  
Partizipation an zusätzlichen  
zukünftigen Erlösen



# Fazit metergrid:

Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung als sinnvolle Ergänzung der Mieterstrommodelle

- ✓ metergrid setzt bereits heute "PV-Only" Projekte bei Gewerbeeinheiten um
- ✓ Starke Abhängigkeit von Netzbetreibern und deren Umsetzungsfähigkeit
- ✓ Höhere Kosten der gGV führen zu besseren Wirtschaftlichkeiten bei klassischen Mieterstrommodellen
- ✓ metergrid Lösungen können mit beiden Modellen betrieben werden
- ✓ Die meisten "Vorteile" können bereits jetzt mit der metergrid Lösung gehoben werden



# Aktuelle Belieferungs- und Messmodelle

## Mieterstrom in der Vollversorgung

Virtueller  
Summenzähler  
gMSB

Nische

Physischer  
Summenzähler  
gMSB

Aktuell fast immer  
wirtschaftlich und  
umsetzbar

Physischer  
Summenzähler  
wMSB

Aktuell fast immer  
wirtschaftlich und  
umsetzbar

Virtueller  
Summenzähler  
wMSB

Technisch  
umsetzbar und  
attraktiv bzgl.  
Einmalkosten

## Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung

Virtueller Summenzähler  
gMSB

Technische Zukunft. Modell aktuell  
noch ausschließlich für Nischen

# 04

## Unsere Mission

Danach streben wir:

**Maximierung der  
nachhaltigen Rentabilität  
für Mehrparteienhäuser**



# Mieterstrom ist ein Win-Win-Win

Du profitierst von einer Rendite von bis zu 15%, während deine laufenden Kosten bereits durch die Grundgebühr gedeckt sind.

Deine Mieter sind happy, weil sie mithilfe des Mieterstroms, der rund 10% unter dem günstigsten Ökostrom liegt, bares Geld sparen.

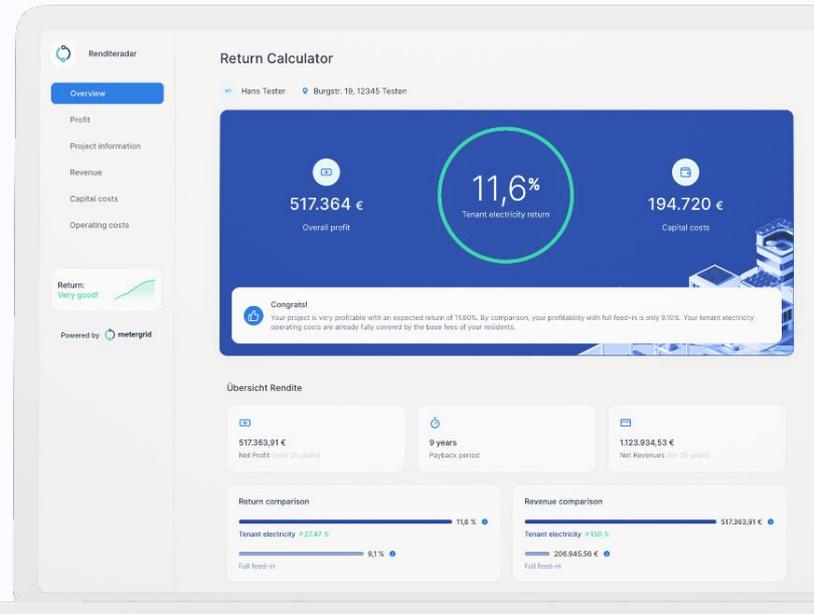
Und umweltfreundlich ist es auch.



# Rendite Radar

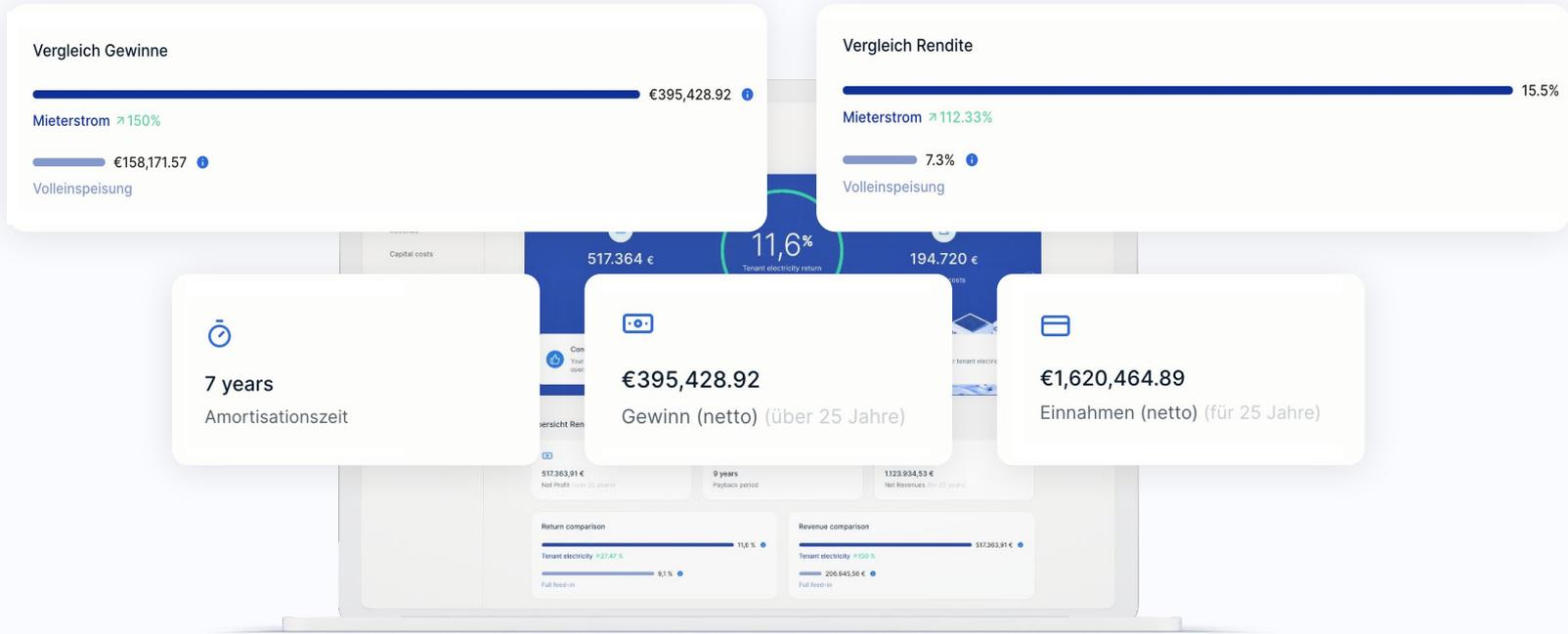
Automatisch generierte Renditeangaben für Mieterstrom vom ersten Kundenkontaktpunkt über die Website

- ✓ **Personalisiertes Rentabilitäts-Dashboard** basierend auf unserer langjährigen Erfahrung
- ✓ **Transparenter Überblick** über die wichtigsten Rentabilitätsindikatoren für die **Entwicklung maßgeschneiderter Lösungen**
- ✓ Fokussierung auf alle Aspekte des **Win-Win-Szenarien** für Betreiber & Mieter
- ✓ Volle **Transparenz über entstehende Kosten** für den Anlagenbetreiber: Projektierung, Messtechnik, Messstellenbetrieb, Lizenzen



# Rendite Radar

Schaffung von Renditeangaben für Mieterstrom vom ersten Kundenkontaktpunkt



# Nachhaltige Immobilien punkten bei Mietern & Vermieter!



# Unser geheimer Plan

**Mieterstrom zum  
no-brainer machen**

**PV & Stromspeicher  
anbieten**

**HEM & Co:  
Energieflüsse  
steuern**

**Profitabilität  
maximieren**



# Referenzobjekt: 58 Wohneinheiten in Hamburg

## Mehrwert

**Anlagenbetreiber: 12,5 % Rendite**  
(im Vgl. 3 % Direkteinspeisung)

**Mieter: 80€ Ersparnis / Jahr\***

\*im Vergleich zum lokalen Grundversorger

## Energiekonzept

**PV-Anlage: 99 kWp**

kein Speicher

Weitere Bestandteile: -

## Umsetzung

**Summenzähler: Physischer**

**Tarif: metergrid Basic**

Vermittlung Solateur aus Partnernetzwerk

**CO<sub>2</sub>-Ersparnis: ca. 45 Tonnen pro Jahr**

**Amortisation: nach 9 Jahren**

Projekt-  
bericht



# Referenzobjekt: 5 Gewerbeeinheiten in Fockbek

## Mehrwert

**Anlagenbetreiber:** 11,3 % Rendite  
(im Vgl. 2,3 % Direkteinspeisung)

**Mieter:** 580 € Ersparnis / Jahr\*

\*im Vergleich zum lokalen Grundversorger

## Energiekonzept

**PV-Anlage:** 60 kWp

kein Speicher

Weitere Bestandteile: -

## Umsetzung

**Summenzähler:** Physischer

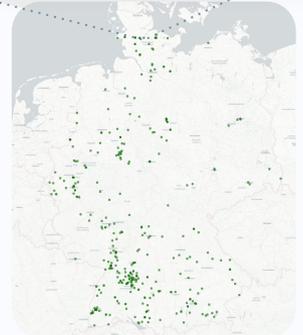
**Tarif:** metergrid Basic

Vermittlung eines Solateur  
aus Partnernetzwerk

**CO<sub>2</sub>-Ersparnis:** ca. 27 Tonnen  
pro Jahr

**Amortisation:** nach 9 Jahren

Projekt-  
bericht



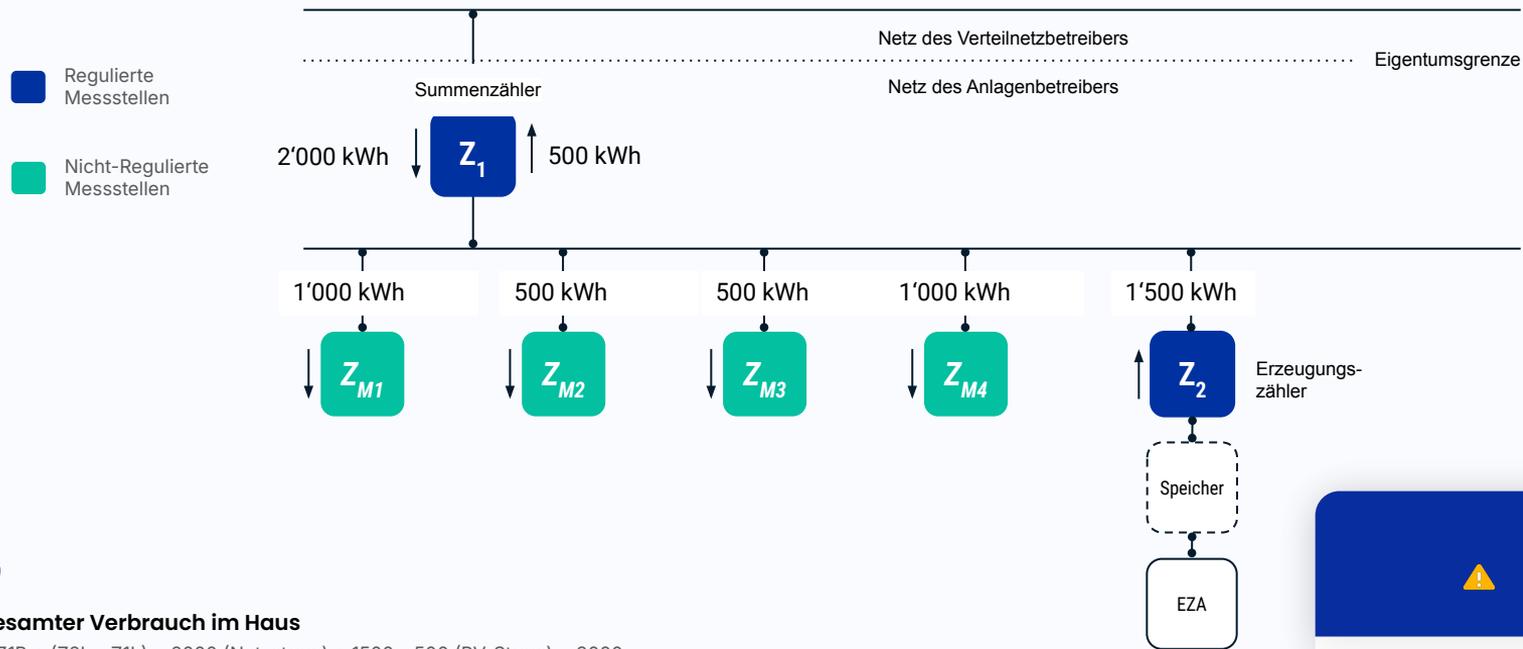
**Prozesse  
& Abläufe**

**Fragen?**

**Partnerschaft**

**Technik**

# Standardmesskonzept 1 / 2



## Gesamter Verbrauch im Haus

1)  $Z1B + (Z2L - Z1L) = 2000 \text{ (Netzstrom)} + 1500 - 500 \text{ (PV-Strom)} = 3000$

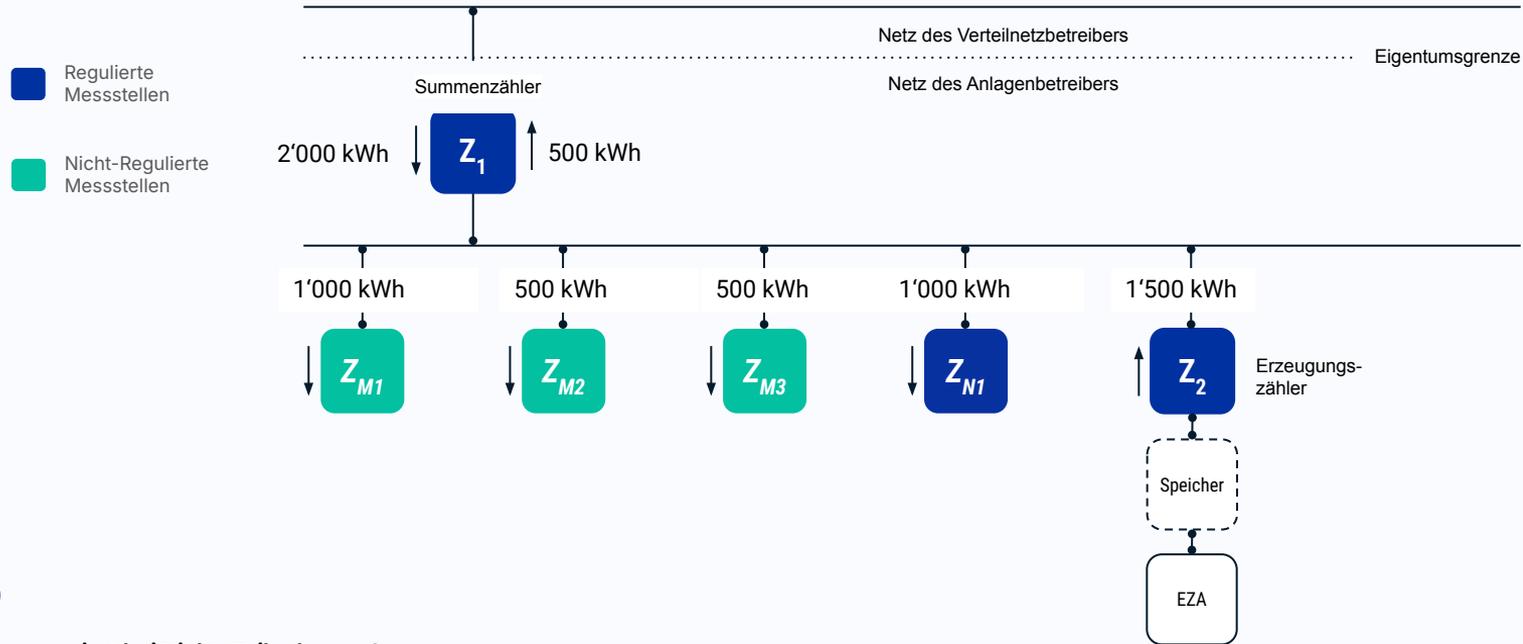
2)  $ZM1 + ZM2 + ZM3 + ZM4 = 1000 + 500 + 500 + 1000 = 3000$

Summenzähler wird benötigt, um abzugrenzen, wie viel Strom aus dem Netz kam und wie viel Strom ins Netz eingespeist wurde

## ⚠ Wichtig

- Wandlermessung ab 4 WE oder 44A Dauerlast
- Messtechnik kommt von uns
- Z1 und Z2 sind regulierte Messstellen

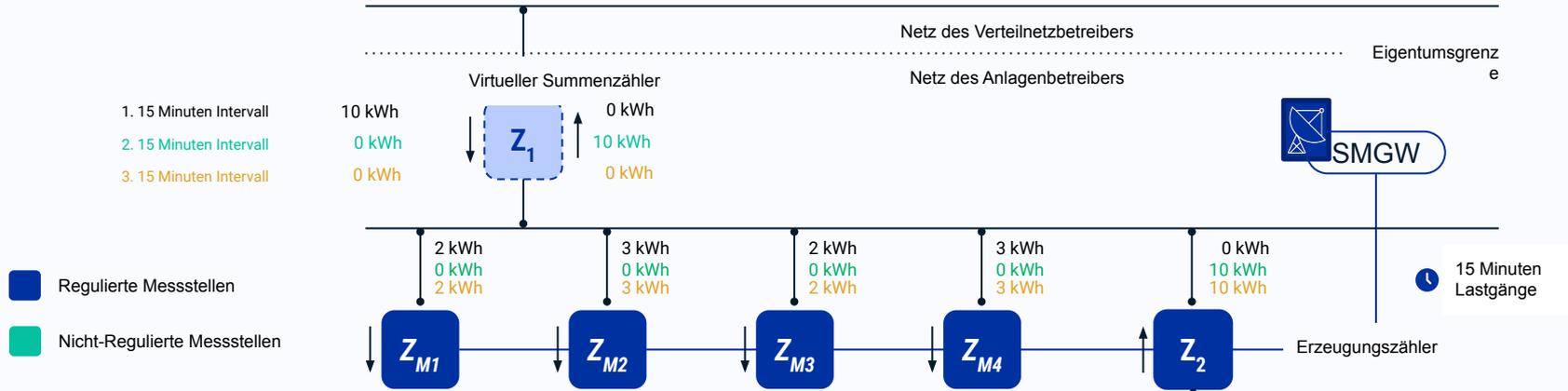
# Standardmesskonzept 2 / 2



## Was passiert bei Nicht-Teilnehmern?

Es gibt nichts für Vermieter und Mieter zu tun. Erst im Falle der abweichenden Belieferung eines Anschlussnutzers in der Kundenanlage durch einen dritten Lieferanten, wird der entsprechende Zähler (z.B. Z<sub>M4</sub>) für den VNB zu einem abrechnungsrelevanten Zählpunkt und die Abrechnung gegenüber dem Kundenanlagenbetreiber erfolgt über einen virtuellen Zählpunkt am Übergabepunkt.

# Virtuelles Summenzählermodell



**Pro 15 Minuten Intervall wird berechnet, was der Bezug und die Einspeisung am virtuellen Summenzählermodell wäre.**

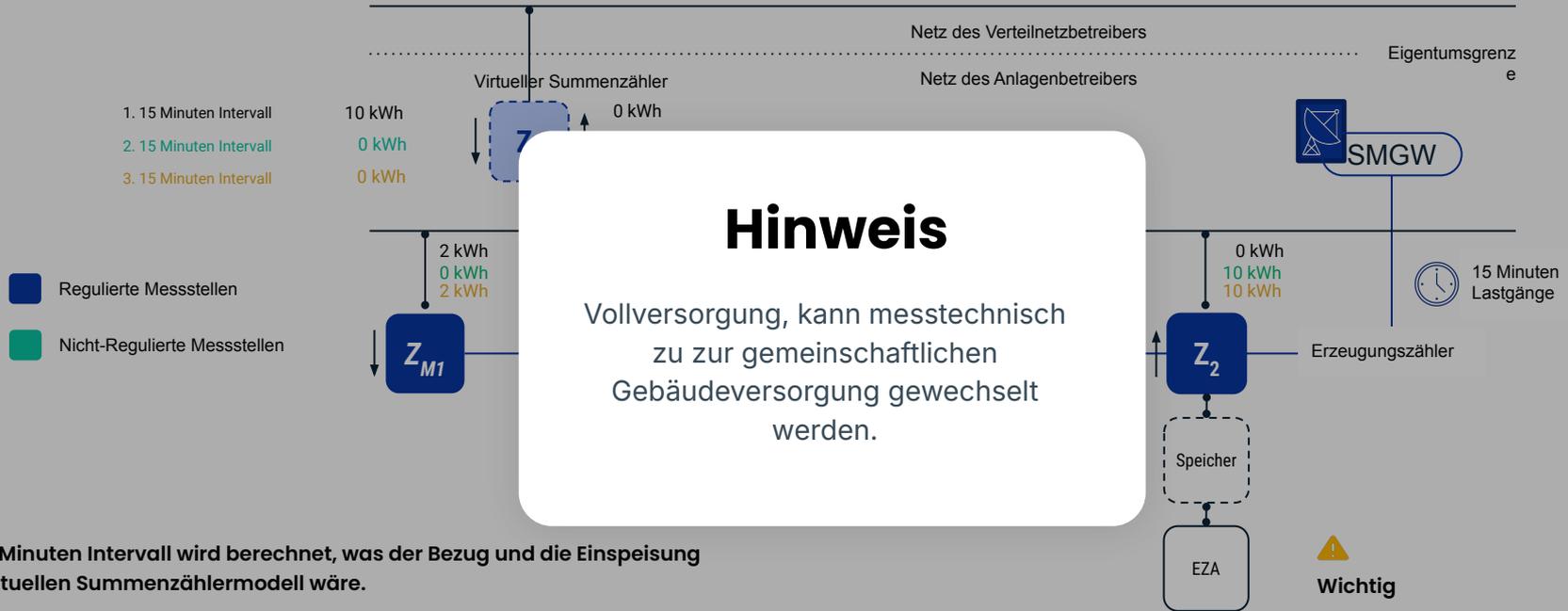
- 1) Nur Verbrauch – keine Erzeugung (100% Netzstrombezug)
- 2) Nur Erzeugung – kein Verbrauch (100% Einspeisung)
- 3) Verbrauch = Erzeugung (kein Netzstrombezug und keine Einspeisung)

Anschließend werden diese 15 Minuten Intervalle über das Jahr aggregiert, womit die Zählerwerte des virtuellen Summenzähler berechnet werden.

**Wichtig**

- Physische Wandlermessung entfällt
- Messtechnik stellt wMSB
- Alle Messstellen sind regulierte Messstellen

# Virtuelles Summenzählermodell

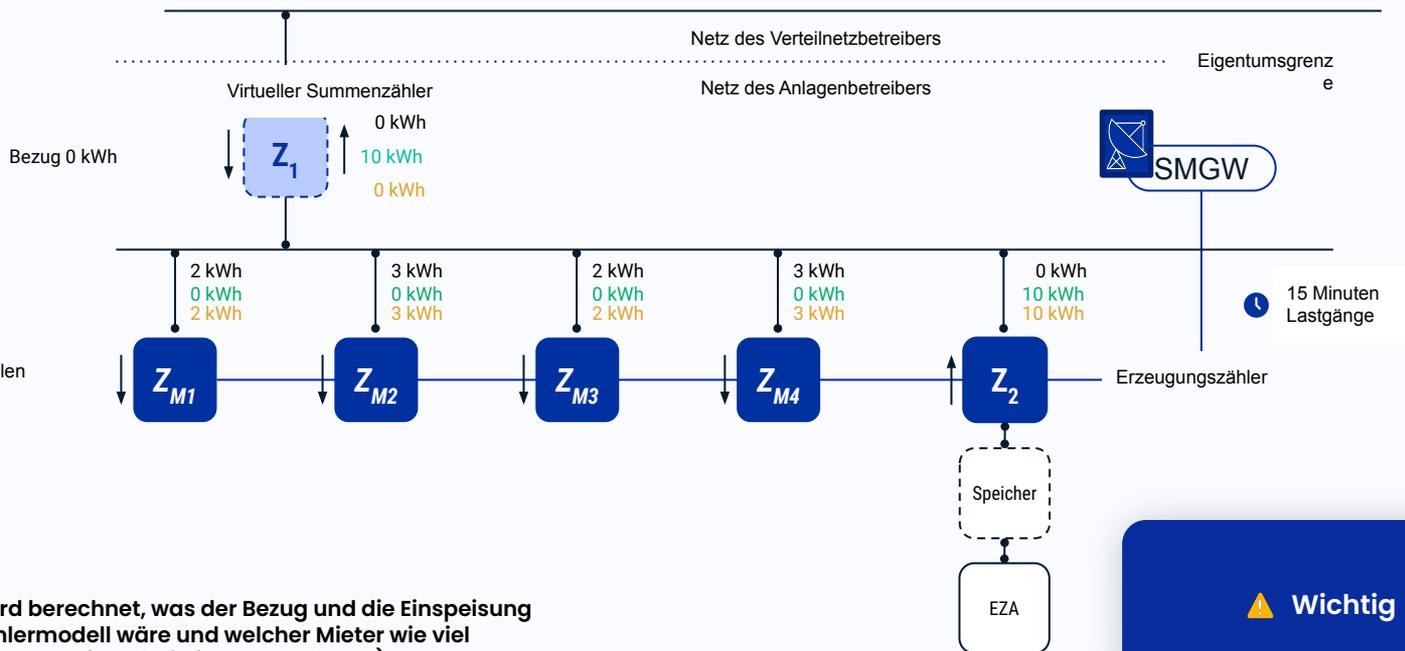


**Pro 15 Minuten Intervall wird berechnet, was der Bezug und die Einspeisung am virtuellen Summenzählermodell wäre.**

- 1) Nur Verbrauch – keine Erzeugung (100% Netzstrombezug)
- 2) Nur Erzeugung – kein Verbrauch (100% Einspeisung)
- 3) Verbrauch = Erzeugung (kein Netzstrombezug und keine Einspeisung)

Anschließend werden diese 15 Minuten Intervalle über das Jahr aggregiert, womit die Zählerwerte des virtuellen Summenzähler berechnet werden.

# Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung



**Pro 15 Minuten Intervall wird berechnet, was der Bezug und die Einspeisung am virtuellen Summenzählermodell wäre und welcher Mieter wie viel PV-Strom bezogen hat (anhand eines Aufteilungsschlüssels).**

Der Residualverbrauch wird über den (bisherigen) Reststromlieferanten bezogen, d.h. auf einem Zähler gibt es einen externen Stromlieferanten für den Reststrom, sowie den PV-Strom über die gemeinschaftliche Gebäudeversorgung.

## ⚠ Wichtig

Aktuell noch nicht wirtschaftlich umsetzbar im Wohnen, da:

- VNBS noch nicht vorbereitet
- MSB noch teurer als im vSZ
- Ggfs. 2 Grundpreise (Rest & PV-Strom)



## Lass uns gemeinsam starten

Gerne beraten wir dich in einem ersten Kennenlernen zu deinem Mieterstrom-Projekt und beantworten dir alle Fragen, die du zum Thema Mieterstrom hast. Schreib uns hierzu eine Mail an [mieterstrom@metergrid.de](mailto:mieterstrom@metergrid.de) oder ruf uns unter der +49 711 925381640 an.

[Kontakt aufnehmen](#)

[Termin buchen](#)

[metergrid.de](https://metergrid.de)

 metergrid

# Vielen Dank!



metergrid on

**LinkedIn**



**Backup**